



# Entsorger Circle

Das Netzwerk für Digitalisierung, KI & Innovation für Entsorger und Recycler



# Circle C



## Experten-Austausch

# Geschäftsmodelle für die Bau-Kreislaufwirtschaft

Moderation: Dr. Moritz Gomm (Entsorger Circle) & Franziska Albrecht (Madaster)

## 5. Impuls: Berliner Immobilienmanagement

25. Februar 2026



# Industrial Re-Use

## Nachhaltiges Bauen neu gedacht

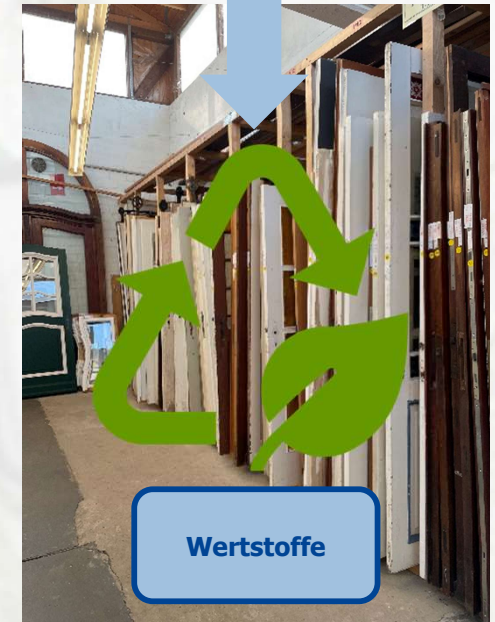
25.02.2026

Effizienz, Wirtschaftlichkeit und Ressourcenschonung

BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

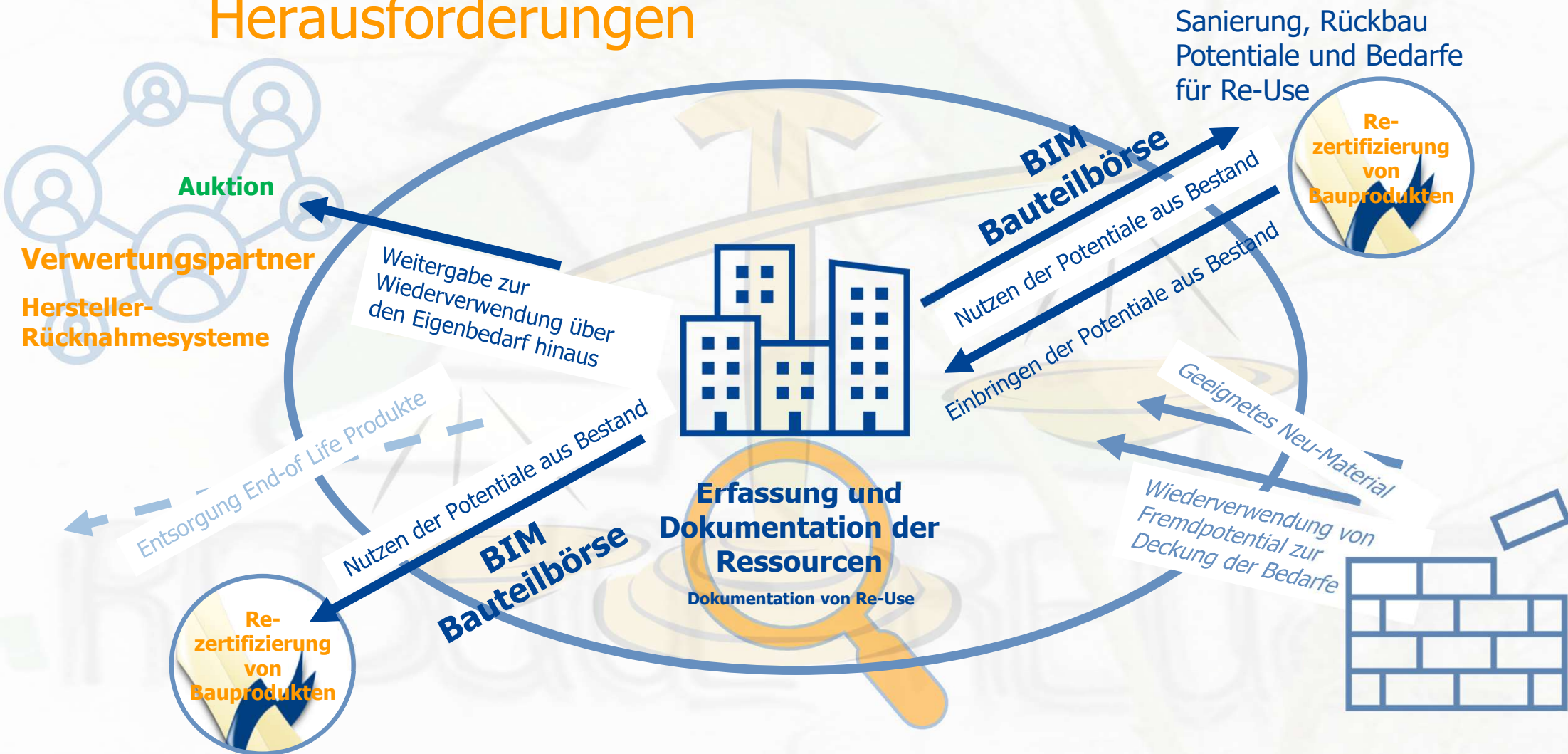
# VISION

„Bauprodukte mehrfach nutzen statt entsorgen-  
das ist die Zukunft des Bauens.“



# Re-Use Was muss gelingen?

## Herausforderungen



### Gebäudebetrieb mit Re-Use

Gleichgewicht zwischen Bedarf und Potential, um zeitliche Herausforderungen zu meistern



# Re-Use bei der BIM

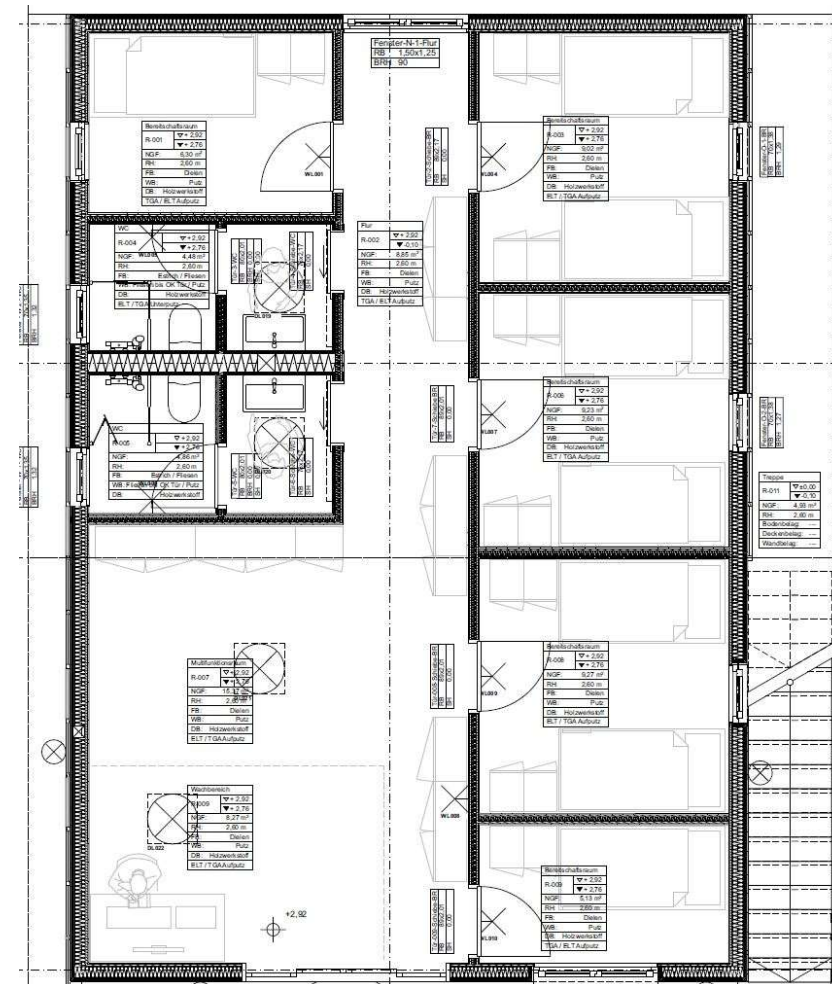
## Wiedereinbau



Parkettsanierung BIM Liegenschaft



### Wiederverwendung im Pilotprojekt Wasserrettungsdienst



# Re-Use bei der BIM

## Komplexität



### Rückbau und Re-Use

Abbruch und Entsorgung von ca. 18.000 t Beton

Nachfrage aus Forschungsprojekten nach  
Betonschnitten für Einzelfundamente

Nach Änderung der Rückbaulogistik:  
Treppenartige Abstufung durch Betonschneiden  
notwendig - dadurch „sowieso“ Betonschnitte



# Re-Use bei der BIM

## Komplexität



### Rückbau und Re-Use einer Natursteinfassade

Denkmalpflege/ Stand der Technik/ energetische Sanierung

Herausforderungen:

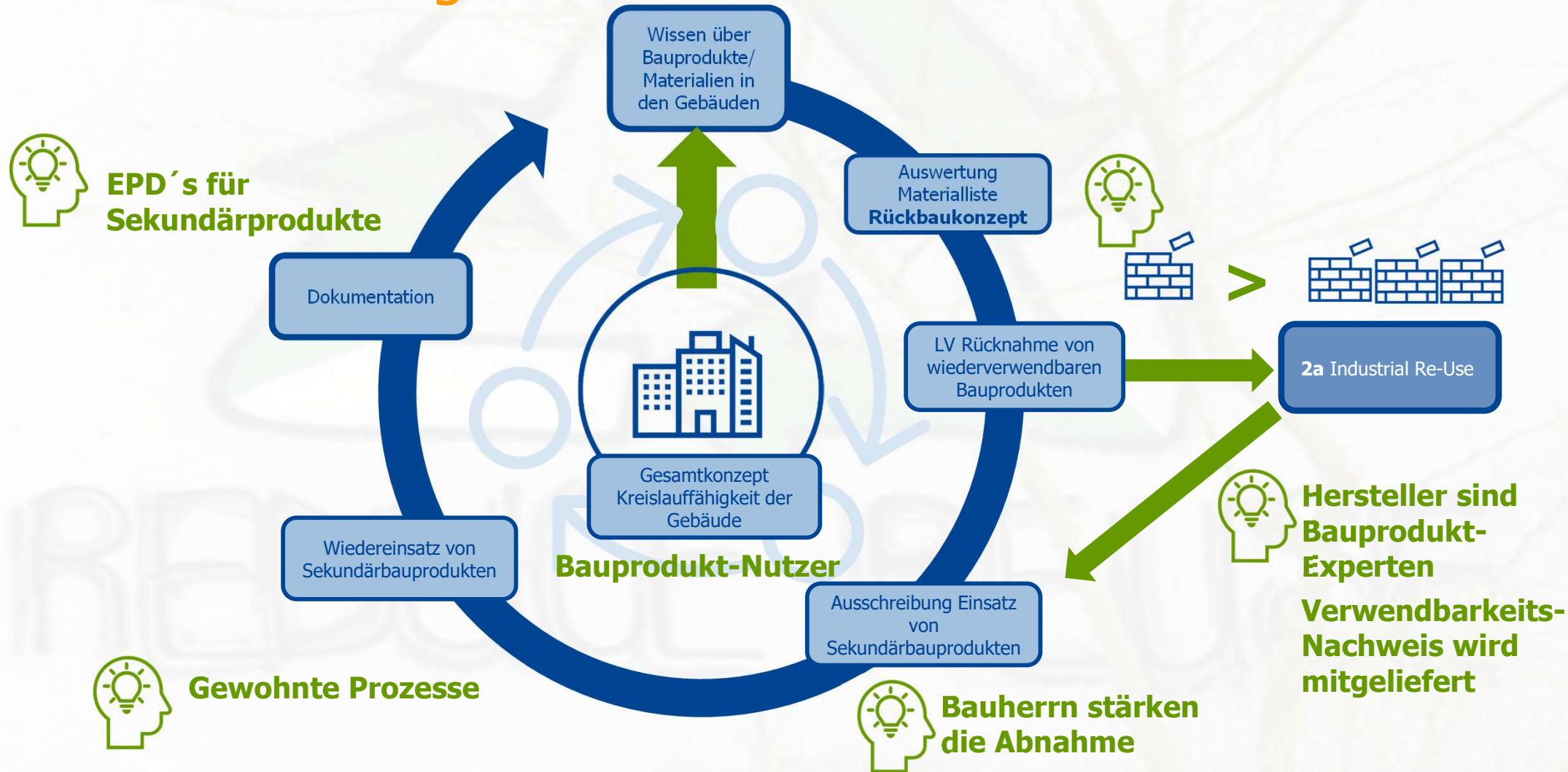
- Unterschiedliche Verankerungssysteme
- Keine Nutzung als Fassade mehr möglich
- Voraussichtlich ca. 50-60 % Rückbaufähig

**Höchstmögliche Anschlussnutzung gesucht!**



# Industrial Re-Use

So wird 's groß...



# Industrial **Re-Use**

## Vorteile

**Schneller – Weniger – Günstiger – Verlässlicher**





## Vielen Dank!

Dipl.- Ing. Susanne Klinger  
Referentin für baufachliches Energie und Umweltmanagement